

ZAPISNIK

od 2. ožujka 2021. godine

o održanom izvještajnom ročištu kod Trgovačkog suda u Bjelovaru

Nazočni od suda:

TOMISLAV MRAZOVIĆ Dužnik:KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i
trgovinu
sudac u stečaju iz Lučkog, Ventilatorska 24.

JASMINA TUBIĆ
zapisničar

Radi:izvještajnog ročišta

Ročište je započelo u 09,30 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Stečajni upravitelj Branko Smrtić

Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb kojeg zastupa zastupnik po zakonu Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru po zamjenici Ani Bartonj Šabarić

Vjerovnik TRGOVAČKI CENTAR ZAGREB d.o.o. Zaprešić zastupan po punomoćniku, odvjetniku Potjehu Kurtović iz OD Šoš Maceski i dr. iz Zagreba

Vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb po punomoćnici po zaposlenju Ani Zelenika temeljem punomoći depomirane kod Trgovačkog suda u Bjelovaru Su-176/18.

Vjerovnik KNAUF AMF GmbH & Co. KG, Eisenthal 1, Grafenau, Njemačka, zastupan po zamjeniku punomoćnika odvjetničkom vježbeniku Mariu Paviću iz ZOU Praljak i Svić

Vjerovnik ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb zastupan po punomoćniku Matiji Potočanjku odvjetniku iz Zagreba

Vjerovnik INA-industrija nafte d.d. Zagreb zastupan po zamjeniku punomoćnika, odvjetničkom vježbeniku Dariu Zaradiću u OD Orehovec i partneri

Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, zastupan po punomoćnicima po zaposlenju Maji Radmilović i Domagoju Malnaru temeljem punomoći depomirane kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pohranjenoj Su-279/18

Vjerovnik SUSTENTA RAZVOJ I UPRAVLJANJE d.o.o. Zagreb, zastupan po punomoćniku odvjetniku Krešimiru Loboja

Vjerovnik HYPO GROUP d.o.o. Rijeka zastupan po zamjenici punomoćnika, odvjetnici Suzani Trputac iz Rijeke

Vjerovnik ALU-KON d.o.o. Zagreb zastupan po zamjenici punomoćnika, odvjetnici Suzani Trputac iz Rijeke

Vjerovnik SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb zastupan po zamjenici punomoćnika, odvjetnici Suzani Trputac iz Rijeke

Stečajni upravitelj usmeno obrazlaže svoje pisano Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i stanju stečajne mase od dana 23. veljače 2021. godine. Ističe da imovinu dužnika prema knjigovodstvenim podacima čine nekretnine pojedinačno specificirane u izvješću sve upisane u Novom Zagrebu k.o.Lučko u zk.ul.br.292, 293, 301 i 310, zatim poslovni udjeli stečajnog dužnika, jer je on vlasnik poslovnih udjela u tvrtkama Centar Bundek d.o.o., Centar gradski podrum d.o.o., Elpida d.o.o. sa određenim omjerima kako je to navedeno u izvješću, dok dužnik više nije vlasnik poslovnih udjela u tvrtki Coloseum gradski centar brod d.o.o. Zagreb, jer je iste prodao. Pored toga stečajni dužnik dao je slijedeće depozite kao jamstva za otklanjanje nedostatka gradnje u jamstvenom roku tvrtki KAUFAND HRVATSKA k.d. u iznosu depozita od 102.341,46 kuna, zatim tvrtki VODOVOD KANALIZACIJA d.o.o. Split u iznosu depozita od 1.666.648,97 kuna i gradu Slavonski Brod u iznosu depozita od 442.199,00 kuna. Dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost, nema zaposlenih niti mogućnost nastavka poslovanja, pored toga imovinu dužnika čine potraživanja od kupaca koja nisu starija od tri godine u sveukupnom iznosu od 71.574,01 kuna i pokretnine u vidu robnih zaliha centralnog skladišta i osnovnih sredstava prema inventurnom popisu koji je naveden u pisanom izvješću stečajnog upravitelja. Na nekretninama stečajnog dužnika upisana su razlučna prava razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. temeljem ustupa založnih prava ZAGREBAČKE BANKE d.d. i razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA. Stečajni dužnik dao je u zakup svoje poslovne prostore zakupoprimateljima TEKTON GRADNJI d.o.o. u mjesečnom iznosu od 15.000,00 kuna plus PDV i zakupoprimatelju VENDOTEL d.o.o. u mjesečnom iznosu od 1.250,00 Eura u protuvrijednosti u kunama plus PDV, time da zakupoprimatelji snose sve režijske troškove za prostore koje su predmet zakupa.

Stečajni upravitelj predlaže nazočnim vjerovnicima na ovom izvještajnom ročištu koji čine skupštinu vjerovnika donošenje slijedećih:

ODLUKA

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja od 23. veljače 2021. godine i poduzete radnje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju iz Lučkog, Ventilatorska 24 od otvaranja pa sve do sada.

2. Vrijednost nekretnina opterećenih založnim pravom utvrdit će po neovisnom sudskom vještaku građevinske struke, a radi prodaje istih sukladno odredbama Stečajnog zakona.

3. Donošenje odluke o prestanku zakupa poslovnih prostora dužnika po dosadašnjim uvjetima sa dosadašnjim zakupoprimalcima u roku od 30 dana, time da se ovlašćuje stečajni upravitelj da u tom roku od 30 dana objavi oglas o prikupljanju ponuda radi sklapanja ugovora o novom zakupu istog poslovnog prostora sa potencijalnim zakupoprimalcima i o prikupljenim ponudama obavijesti skupštinu vjerovnika nakon proteka tog roka radi donošenja odluke o eventualnom prihvaćanju pristiglih ponuda.

4. Donošenje odluke da se osnovna sredstva – pokretnine stečajnog dužnika u vidu uredskog namještaja, oprema i drugo za sada ne prodaju obzirom na zakup poslovnog prostora, a kad za to dođe vrijeme da se iste procjene i prodaju skupno po ovlaštenom sudskom vještaku.

5. Donošenje odluke da se robne zalihe centralnog skladišta u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju sve zajedno odjednom po utvrđenim inventurnim količinama i cijenama i to putem web stranice sudačka mreža smanjivanjem cijene za 10% svakih 15 dana od oglašavanja sve do prodaje istih.

6. Donošenje odluke kojom se odobravaju troškovi vođenja knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika za mjesečni iznos od 500,00 kuna bruto od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom pa sve do završetka stečajnog postupka.

7. Donošenje odluke da stečajni upravitelj za slijedeću skupštinu vjerovnika pripremi izvješće o opravdanosti prodaje poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvima u kojima on ima poslovne udjele a to su Centar Bundek d.o.o., Centar gradski podrum d.o.o. i Elpida d.o.o..

Nazočni vjerovnici i njihovi punomoćnici na ovom izvještajnom ročištu koji su u naravi skupština vjerovnika nakon što su saslušali usmeno obrazloženje izvješća stečajnog upravitelja od 23.02.2021. godine pojedinačno glasaju o predloženim odlukama stečajnog upravitelja:

Nazočni vjerovnici REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, TRGOVAČKI CENTAR ZAGREB d.o.o. Zaprešić, EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, KNAUF AMF GmbH & Co. KG, Eisenthal 1, Grafenau, Njemačka, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, INA-industrija nafte d.d. Zagreb, B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, na ovom ročištu prihvaćaju Izvješće stečajnog upravitelja od 23.02.2021. godine u cijelosti i poduzete radnje stečajnog upravitelja od otvaranja stečaja pa sve do sada.

Nazočni vjerovnici HYPO GROUP d.o.o. Rijeka, ALU-KON d.o.o. Zagreb i SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb ne prihvaćaju Izvješće stečajnog upravitelja od 23.02.2021. godine u cijelosti i poduzete radnje stečajnog upravitelja od otvaranja stečaja pa sve do sada, jer smatra da stečajni upravitelj nije obuhvatio cjelokupnu imovinu kojom se raspolagalo za korist povezanih osoba, a što je razvidno iz popisa izlučnih prava koji se odnosi na TEKTON GRADNJA d.o.o., SUSTENTA RAZVOJ I UPRAVLJANJE d.o.o. Zagreb DOMUS & ECETARA d.o.o., te smatra da se radi o radnjama kojima se namjerno oštećuju vjerovnici pa predlaže da stečajni upravitelj pribavi sve ugovore i obavijesti sve vjerovnike o raspolaganju cjelokupnom imovinom stečajnog dužnika poduzetih unutar 10 godina od otvaranja stečajnog postupka.

Nazočni vjerovnik SUSTENTA RAZVOJ I UPRAVLJANJE d.o.o. Zagreb prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja od 23.02.2021. godine osim u točki 12. tog izvješća u kojem je naveden popis razlučnih prava, jer smatra da neka od tih razlučnih prava više ne egzistiraju.

Nakon provedenog glasanja o prvoj predloženoj odluci stečajnog upravitelja o prihvaćanju njegovog izvješća od 23.02.2021. godine i poduzetim radnjama, većinom nazočnih vjerovnika, obzirom da vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb sam ima tražbinu u iznosu od 208.882.062,22 kuna temeljem ovršne isprave što čini 55,82% utvrđenih i osporenih tražbina. Ova skupština vjerovnika donosi slijedeću:

ODLUKU

1.Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja od 23. veljače 2021. godine i poduzete radnje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju iz Lučkog, Ventilatorska 24 od otvaranja pa sve do sada.

Nakon toga prelazi se na glasanje predložene druge odluke stečajnog upravitelja za utvrđenje vrijednosti nekretnina opterećenih založnim pravom po neovisnom sudskom vještaku građevinske struke, a radi prodaje istih sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Nakon provedenog glasanja o drugoj odluci stečajnog upravitelja za utvrđenje vrijednosti nekretnina opterećenih založnim pravom po neovisnom sudskom vještaku građevinske struke, a radi prodaje istih sukladno odredbama Stečajnog zakona svi nazočni vjerovnici koji čine skupštinu vjerovnika na današnjem ročištu jednoglasno donose slijedeću:

ODLUKU

2.Odobrava se utvrđenje vrijednosti nekretnina opterećenih založnim pravom po neovisnom sudskom vještaku građevinske struke, a radi prodaje istih sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Nakon toga prelazi se na glasanje predložene treće odluke stečajnog upravitelja donošenje odluke o prestanku zakupa poslovnih prostora dužnika po dosadašnjim uvjetima sa dosadašnjim zakupoprimalcima u roku od 30 dana, time da se ovlašćuje stečajni upravitelj da u tom roku od 30 dana objavi oglas o prikupljanju ponuda radi sklapanja ugovora o novom

zakupu istog poslovnog prostora sa potencijalnim zakupoprincipima i o prikupljenim ponudama obavijesti skupštinu vjerovnika nakon proteka tog roka radi donošenja odluke o eventualnom prihvaćanju pristiglih ponuda.

Svi nazočni vjerovnici glasaju za predloženu odluku stečajnog upravitelja pod točkom 3. izuzev vjerovnika Sustenta razvoj i upravljanje d.o.o. Zagreb koji je glasao protiv te odluke.

Nakon tako provedenog glasovanja o trećoj odluci stečajnog upravitelja za donošenje odluke o prestanku zakupa poslovnih prostora dužnika po dosadašnjim uvjetima sa dosadašnjim zakupoprincipima u roku od 30 dana, time da se ovlašćuje stečajni upravitelj da u tom roku od 30 dana objavi oglas o prikupljanju ponuda radi sklapanja ugovora o novom zakupu istog poslovnog prostora sa potencijalnim zakupoprincipima i o prikupljenim ponudama obavijesti skupštinu vjerovnika nakon proteka tog roka radi donošenja odluke o eventualnom prihvaćanju pristiglih ponuda obzirom da vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb sam ima tražbinu u iznosu od 208.882.062,22 kuna temeljem ovršne isprave što čini 55,82% utvrđenih i osporenih tražbina. Ova skupština vjerovnika donosi slijedeću:

ODLUKU

3. Donošenje odluke o prestanku zakupa poslovnih prostora dužnika po dosadašnjim uvjetima sa dosadašnjim zakupoprincipima u roku od 30 dana, time da se ovlašćuje stečajni upravitelj da u tom roku od 30 dana objavi oglas o prikupljanju ponuda radi sklapanja ugovora o novom zakupu istog poslovnog prostora sa potencijalnim zakupoprincipima i o prikupljenim ponudama obavijesti skupštinu vjerovnika nakon proteka tog roka radi donošenja odluke o eventualnom prihvaćanju pristiglih ponuda.

Nakon toga prelazi se na glasanje predložene četvrte odluke stečajnog upravitelja za donošenje odluke da se osnovna sredstva – pokretnine stečajnog dužnika u vidu uredskog namještaja, oprema i drugo za sada ne prodaju obzirom na zakup poslovnog prostora, a kad za to dođe vrijeme da se iste procjene i prodaju skupno po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nakon tako provedenog glasovanja o četvrtoj odluci stečajnog upravitelja za donošenje odluke da se osnovna sredstva – pokretnine stečajnog dužnika u vidu uredskog namještaja, oprema i drugo za sada ne prodaju obzirom na zakup poslovnog prostora, a kad za to dođe vrijeme da se iste procjene i prodaju skupno po ovlaštenom sudskom vještaku. Ova skupština vjerovnika donosi slijedeću:

ODLUKU

4. Donošenje odluke da se osnovna sredstva – pokretnine stečajnog dužnika u vidu uredskog namještaja, oprema i drugo za sada ne prodaju obzirom na zakup poslovnog prostora, a kad za to dođe vrijeme da se iste procjene i prodaju skupno po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nakon toga prelazi se na glasanje predložene pete odluke stečajnog upravitelja za donošenje odluke da se robne zalihe centralnog skladišta u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju sve zajedno odjednom po utvrđenim inventurnim količinama i cijenama i to putem web stranice sudačka mreža smanjivanjem cijene za 10% svakih 15 dana od oglašavanja sve do prodaje istih.

Nazočni vjerovnici HYPO GROUP d.o.o. Rijeka, ALU-KON d.o.o. Zagreb i SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb, protive se predloženoj odluci pod točkom pet o odluci stečajnog upravitelja za donošenje odluke da se robne zalihe centralnog skladišta u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju sve zajedno odjednom po utvrđenim inventurnim količinama i cijenama i to putem web stranice sudačka mreža smanjivanjem cijene za 10% svakih 15 dana od oglašavanja sve do prodaje istih.

Svi nazočni vjerovnici glasaju za predloženu odluku stečajnog upravitelja pod točkom 5. izuzev vjerovnika HYPO GROUP d.o.o. Rijeka, ALU-KON d.o.o. Zagreb i SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb koji su glasali protiv te odluke, obzirom da vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb sam ima tražbinu u iznosu od 208.882.062,22 kuna temeljem ovršne isprave što čini 55,82% utvrđenih i osporenih tražbina. Ova skupština vjerovnika donosi sljedeću:

ODLUKU

5. Donošenje odluke da se robne zalihe centralnog skladišta u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju sve zajedno odjednom po utvrđenim inventurnim količinama i cijenama i to putem web stranice sudačka mreža smanjivanjem cijene za 10% svakih 15 dana od oglašavanja sve do prodaje istih.

Nakon toga prelazi se na glasanje predložene šeste odluke stečajnog upravitelja za donošenje odluke kojom se odobravaju troškovi vođenja knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika za mjesečni iznos od 500,00 kuna bruto od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom pa sve do završetka stečajnog postupka.

Svi nazočni vjerovnici glasaju za predloženu šestu odluku stečajnog upravitelja za donošenje odluke kojom se odobravaju troškovi vođenja knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika za mjesečni iznos od 500,00 kuna bruto od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom pa sve do završetka stečajnog postupka. Ova skupština vjerovnika donosi sljedeću:

ODLUKU

6. Donošenje odluke kojom se odobravaju troškovi vođenja knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika za mjesečni iznos od 500,00 kuna bruto od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom pa sve do završetka stečajnog postupka.

Nakon toga prelazi se na glasanje predložene sedme odluke stečajnog upravitelja za donošenje odluke da stečajni upravitelj za sljedeću skupštinu vjerovnika pripremi izvješće o opravdanosti prodaje poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvima u kojima on ima poslovne udjele a to su Centar Bundek d.o.o., Centar gradski podrum d.o.o. i Elpida d.o.o..

Svi nazočni vjerovnici glasaju za predloženu sedmu odluku stečajnog upravitelja za donošenje odluke da stečajni upravitelj za sljedeću skupštinu vjerovnika pripremi izvješće o opravdanosti prodaje poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvima u kojima on ima

poslovne udjele a to su Centar Bundek d.o.o., Centar gradski podrum d.o.o. i Elpida d.o.o.. Ova skupština vjerovnika donosi slijedeću:

ODLUKU

7. Nalaže se stečajnom upravitelju da za slijedeću skupštinu vjerovnika pripremi izvješće o opravdanosti prodaje poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvima u kojima on ima poslovne udjele a to su Centar Bundek d.o.o., Centar gradski podrum d.o.o. i Elpida d.o.o..

Dovršeno u 13,40 sati

13.10'

